

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Modernizace, rekonstrukce a oprava objektu pobočky ZPMV ČR Brno, Cejl 476/5

Umístění objektu: Cejl 476/5
KÚ Zábrdovice, parcela č. 686/1

Předmět dokumentace: část SO 04 – D.1.4.D

**Výměna mechanických zámků za elektronické
pobočky ZPMV ČR Brno**

Projektová dokumentace pro výběr dodavatele

Brno, únor 2018

Vypracovali:

ing.arch. Elena Sládková
Hybešova 757
664 42 Modřice

Ing. Mervart, Martin
Šenk
Energostav
Mlýnská 13

D1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D1.4. Technika prostředí staveb

část SO 04 – D.1.4.D

Výměna mechanických zámků za elektronické pobočky ZPMV ČR Brno

a) Výchozí podklady, požadavky stavebníka, provozní podmínky

S ohledem na opotřebení stávajících zámků a především z důvodu posílení bezpečnosti jednotlivých pracovišť se stanovenou oprávněností vstupů a zodpovědnosti, je nutná výměna, a to i vzhledem k požadavkům na bezproblémový přístup do všech kanceláří či prostor pracoviště Brno.

Použitím elektronického systému kontroly vstupu bude dále možno sledovat pohyb osob po objektu.

Při ztrátě přístupového média nebude nutno měnit žádné komponenty systému jako u mechanických vložek, ale pouze se zneplatní ztracené přístupové médium.

Požadovaný počet elektronických zámků

pořadí	místnost	tl. dveří (mm)	funkce
1	621	40	sklad
2	620	40	kancelář
3	619	40	sklad
4	616	40	kancelář
5	613	40	kancelář
6	610	40	kancelář
7	609	40	kancelář
8	<i>fJl</i>		Stroiovna výtahu 6np
9	606	40	wc
10	605	40	Úklidová místnost
11	604	40	wc
12	519	40	kancelář
13	518	40	kancelář
14	517	40	kancelář

15	516	40	kancelář
16	515	40	kancelář
17	514	40	kancelář
18	513	40	kancelář
19	512	40	kancelář
20	511	40	kancelář
21	510	40	kancelář
22	507	40	kuchyňka
23	506	40	WC muži
24	505	40	Úklidová místnost
25	504	40	WC ženy
26	419	40	kancelář
27	418	40	kancelář
28	417	40	kancelář
29	416	40	kancelář
30	415	40	kancelář
31	414	40	kancelář
32	413	40	kancelář
33	412	40	kancelář
34	411	40	kancelář
35	410	40	kancelář
36	409	40	kancelář
37	406	40	WC muži
38	405	40	Úklidová místnost
39	404	40	WC ženy
40	318	40	kancelář
41	317	40	kancelář
42	317	40	kancelář
43	314	40	kancelář
44	313	40	kancelář
45	312	40	kancelář
46	311	40	kancelář
47	310	40	kancelář
48	309	40	serverovna
49	308	40	serverovna
50	307	40	kuchyňka
51	306	40	WC muži
52	305	40	Úklidová místnost
53	304	40	WC ženy
54	229	40	kuchyňka
55	225	40	WC muži
56	222	40	WC ženy
57	219	40	Úklidová místnost - šatna
58	218	40	kancelář

59	217	40	kancelář
60	215	40	kancelář
61	214	40	kancelář
62	213	40	vzduchotechnika
63	212	40	Zasedací místnost
64	212a	40	sklad
65	209	40	Skenovací středisko
66	208	40	kancelář
67	207	40	kancelář
68	206	40	kancelář
69	205	40	kancelář
70	204	40	kancelář
71	135	60	Hlavní dveře do WC
72	135a	40	WC chodba recepční
73	135b	40	WC chodba personál
74	132	60	WC klienti + ZTP
75	131a	40	Nádvoří – schodiště do I.PP
76	131	60	Východ z KC směr nádvoří
77	130	60	Východ z KC směr výtah
78	128	60	podatelna
79	125	80	pokladna
80	126	40	Trezorová místnost
81	123	60	kancelář
82	122	60	Šatna KC
83	121	60	Kuchyňka KC
84	115	60	KC směr výtah-přepážky KC
85	111	60	KC přepážky sklad
86	107	60	klientské centrum přepážky
87	102a	40	schodiště do I.PP
88	102	40	východ z ulice Cejl 2.dveře
89		30	východ z ulice Cejl 1.dveře
90		45	Vchod z nádvoří
91	.017	40	Wc + sprcha
92	.016	40	Sklad SH
93	.012	60	Strojovna výtahu, PP kovový plášť
94	.011	60	archív
95	.011	60	archív
96	.010	40	Sklad marketing
97	.009	40	Sklad marketing
98	.007	40	Sklad SH
99	.004	60	strojovna výtahu PPD kovový plášť
100	.003	50	Výměník PP kovové
101	Po modernizaci	40	KC
102	Po modernizaci	40	KC

103	Po modernizaci	40	KC
104	Po modernizaci	40	KC
105	Po modernizaci	40	KC
106	Po modernizaci	40	KC
107	Po modernizaci	65	archiv
108	Po modernizaci	65	archiv

b) popis navrženého řešení, požadavky na postup realizačních prací

Ovládání všech zámků musí být proveditelné jak současnými ID kartami zaměstnanců pobočky ZPMV ČR Brno, tak i novými ID kartami viz. Požadovaná funkcionality.

Požadovaná funkcionality je následující:

- komplexní bezklíčový elektronický přístupový systém schopný ovládat všechny dveře objektu a také vjezd na parkoviště objektu
- možnost kombinovat v jednom systému zámkové ve verzi off-line a on-line
- on-line zámkové zapojení do firemní sítě LAN pomocí rozhraní ethernet
- off – line zámkové – instalace na dveře bez nutnosti kabelového přívodu (napájení bateriemi – baterie běžně dostupné ve veřejné obchodní síti)
- požadavek na instalaci na existující dřevěné dveře v objektu
- požadavek na ochranu dveří proti vykartování
- požadavek na možnost přepnutí zámku do trvale otevřeného režimu pro volný průchod (například klientské pracoviště)
- přepnutí automatické nebo manuální (v případě manuálního přepnutí se v nastaveném čase přepnutí automaticky ukončí a zámek se uzamkne) podpora uživatelských médií technologie Mifare a Desfire EV 1 ve formě karet (současné karty jsou vybaveny RFID bezkontaktním čipem Mifare Classic, kterými budou vybaveny i nové hybridní karty)
- ochrana médií proti klonování
- hybridní čipové karty, kde bude logický přístup k systémům zabezpečen pomocí kontaktního čipu a fyzický přístup po budově, chráněný tisk a docházka pomocí bezkontaktního RFID čipu.

Požadavky na obslužný software:

- běh ve virtualizovaném prostředí MS Windows server
 - uložení dat v databázi typu SQL
 - data v databázi šifrovaná bez možnosti vyčtení přímým přístupem k databázi
- podpora importu uživatelských dat přímo do SQL databáze (propojení se systémy třetích stran)
- podpora fungování software v rámci celé firemní LAN - jeden server pro více poboček požadavek na logování činností operátorů
 - požadavek evidence průchodů dveřmi jak u on-line tak u off-line zámků
 - možnost systém rozdělit do různých sekcí a definovat samostatné administrátory pro jednotlivé sekce
 - možnost vytvářet zákazníkem definované přístupové úrovně oprávnění k software (například pouze zobrazení výpisu průchodů dveřmi)
 - možnost vytvářet jednorázové návštěvnické karty s definovanou dobou platnosti změna přístupových oprávnění pro off-line zámků bez nutnosti programování nebo aktualizace off-line zámků
 - zobrazení stavu baterie off-line zámků v software
 - automatické zasílání definovaných informací ze systému na email správce nebo dalších osob (například informace o slabých bateriích off-line zámku na email správy objektu)

Součástí vybavení elektronických zámků je i pořízení a instalace 8 ks nových čteček, které musí být schopny komunikovat i prostřednictvím Mifare DESFire EV1.

c) základní předpoklady montáže

Zahájení prací:	květen 2018
Dokončení stavby:	listopad 2018

Brno, únor 2018

Vypracoval:

ing.arch. Elena Sládková
Hybešova 757
664 42 Modřice

Ing. Mervart, Martin Šenk
Energostav
Mlýnská 13